شماره ۶۳/۲/۲۰۶۳۲۹ / ۲۰۷۹۴۷
تاریخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۸ ۱۳
پیوست .....

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارائی

وزیر
دبیر شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی

دبیرخانه مرکزی
۱۳۸۷/۱۲/۱۹
شماره: ۲۷۶۷۱

بسمه تعالی

تصویب نامه شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی

وزارت امور اقتصادی و دارایی - هیات واگذاری

شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم(۴۴) قانون اساسی در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۲۷به استناد تبصره (۱) بند(الف) ماده(۴۰) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی،اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی و بر اساس پیشنهاد هیأت واگذاری که در اجرای جزء(۲) بند (الف) ماده (۴۰) قانون یاد شده صورت گرفته است، آیین‌نامه نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین نامه نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری

ماده ۱- در این آیین‌نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می‌شوند:

الف- قانون: قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی.

ب- مورد معامله: سهام، سهم الشرکه، حق تقدم ناشی از سهام و سهم الشرکه، حقوق مالکانه دولت، موسسات و شرکت های دولتی در شرکت ها،بنگاه ها و مؤسسات دولتی و غیر دولتی و حق بهره برداری و مدیریت موضوع فعالیت گروه های یک و دو ماده (۲) قانون.

ماده ۲- در مواردی که با توجه به شرایط بازار، واگذاری بلوکی "مورد معامله" به صورت نقد امکان پذیر نباشد، به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیأت واگذاری، واگذاری به صورت نقد و اقساط انجام خواهد شد.

تبصره ۱- واگذاری سهام شرکت ها در قالب سهام عدالت، سهام ترجیحی و سهام قابل فروش به سایر مدیران با تجربه، متخصص و کارآمد حسب مورد تابع مقررات و شرایط خاص پیش بینی شده در هر یک از شیوه های مذکور است.

سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران

جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارائی

وزیر

دبیر شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی

تبصره ۲- واگذاری حق بهره برداری و مدیریت دولت در قالب قرارداد اجاره، پیمان مدیریت و پیمانکاری عمومی، مطابق آیین نامه مربوط انجام خواهد شد.

تبصره ۳- واگذاری دارایی ها ضمن رعایت مفاد بند (ب) ماده (۲۱) قانون در چارچوب این آیین نامه و با رعایت مفاد آن هرجا که با این شیوه انطباق دارد، بلا مانع است.

ماده ۳- ثمن معامله در واگذاری بلوکی به روش اقساطی عبارت از رقمی است که حسب مورد در بورس اوراق بهادار طبق مقررات مربوط معین می شود و یا رقم حداکثری که متقاضیان در مزایده در بورس یا خارج از بورس یا مذاکره پیشنهاد می نمایند، به اضافه سود فروش اقساطی در خصوص مبلغی که به صورت اقساطی دریافت خواهد شد.

تبصره ۱- نرخ سود فروش اقساطی قابل احتساب، حداکثر معادل پنجاه درصد نرخ سود فروش اقساطی نظام بانکی است که حسب پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیات واگذاری، تعیین می شود.

تبصره ۲- روز معامله در بورس، روز برگزاری مزایده و روز تصویب هیات واگذاری در موارد مذاکره به عنوان تاریخ قطعی معامله محسوب می شوند. روز بعد از آخرین مهلت مجاز خریدار برای پرداخت بخش نقدی ثمن معامله نیز به عنوان مبدا زمانی دوران بازپرداخت اقساط یا شروع دوران تنفس معاملات بلوکی اقساطی خواهد بود.

ماده ٤ - موارد مربوط به فروش های اقساطی شامل بخش نقدی، بخش اقساطی، برابر یا پلکانی بودن اقساط، حداکثر دوران پرداخت اقساط، تعداد اقساط، فاصله زمانی اقساط از یکدیگر، مدت تنفس برای پرداخت اولین قسط (بدون احتساب سود فروش اقساطی) با رعایت جدول زیر، توسط سازمان خصوصی سازی تعیین و در آگهی واگذاری به اطلاع عموم می رسد.

ردیف	قیمت پایه	حداقل میزان دریافت نقدی	حداکثر دوره پرداخت اقساط(سال)	مدت تنفس
۱	**تا ۷۰ میلیارد ریال**	**۲۰ درصد**	٦	ندارد
۲	**۷۰ تا ۲۰۰ میلیارد ریال**	**۲۰ درصد**	٦	تا ۳ ماه پس از مهلت مجاز پرداخت بخش نقدی
۳	**۲۰۰ تا ۵۰۰ میلیارد ریال**	**۲۰ درصد**	٦	تا ۶ ماه پس از مهلت مجاز پرداخت بخش نقدی
۴	**۵۰۰ تا ۱۰۰۰ میلیارد ریال**	**۱۵ درصد**	۸	تا ۹ ماه پس از مهلت مجاز پرداخت بخش نقدی
۵	**۱۰۰۰ میلیارد ریال و بیشتر**	**۱۵ درصد**	۸	تا یک سال پس از مهلت مجاز پرداخت بخش نقدی

تبصره- موارد خارج از مفاد این ماده حسب ضرورت به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی به تصویب هیات واگذاری می رسد.

ماده ۵ - انواع ضمانت های معتبر قابل ارایه از سوی خریدار یا خریداران در معاملات اقساطی عبارتند از:

الف) ضمانت نامه بانکی.

ب) ضمانت نامه صادر شده از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

ج) ضمانت نامه بیمه ای.

د) وثیقه ملکی معادل نود درصد ارزش کارشناسی رسمی آن.

هـ)انواع اوراق مشارکت که از سوی دولت یا بانک ها تضمین شده باشد.

و) سهام شرکت‌های سهامی عام پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار به مأخذ هفتاد هفتاد درصد ارزش روز آن.

ز) سفته با امضای صاحبان امضای مجاز با مهر شرکت.

ح) مطالبات قطعی شده قراردادها از سوی دستگاه های اجرایی و ذی حسابان مربوط.

ط) ترکیبی از موارد فوق.

تبصره ۱- تسلیم تضمین های فوق حداقل معادل پنجاه درصد بخش اقساطی معامله و سایر تعهدات الزامی است. در هر صورت "مورد معامله" تا تسویه کامل اقساط بدهی خریدار یا خریداران به نسبت بدهی باقی مانده در وثیقه سازمان خصوصی سازی باقی می ماند و مادام که "مورد معامله" در وثیقه است، خریدار یا خریداران حق واگذاری مورد معامله را کلا یا جزئا بدون اجازه سازمان خصوصی سازی ندارند. در این گونه موارد اقرار به توثیق اسناد مالکیت "مورد معامله" نزد سازمان خصوصی سازی الزامی است.

تبصره۲ - خریدار یا خریداران موظفند به منظور تضمین ایفای تعهدات خود وکالت نامه بلاعزل رسمی برای تملیک یا انتقال مورد معامله به هر شخص،با هر شرایط و هر قیمتی که صلاح بداند به سازمان خصوصی سازی اعطا و در زمان امضای اسناد نقل و انتقال یا دفتر نقل و انتقال سهام تسلیم نمایند.

تبصره ۳ – امکان جایگزینی تضمین ها با درخواست خریدار یا خریداران و تایید سازمان خصوصی سازی وجود دارد.

شماره ۶۳/۲/۲۰۶۳۲۹
تاریخ ۱۳
پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارائی

وزیر
دبیر شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی

ماده ٦- در فروش اقساطی رعایت دستورالعمل جزء(۴) بند (ب) ماده(۴۰) قانون و شرایط زیر در تنظیم قرارداد فروش اقساطی الزامی است:

۱-٦- در صورتی که خریدار یا خریداران اقدامات لازم به موجب این آیین نامه از جمله مبادله قرارداد، توثیق مورد معامله، تسلیم تضمین ها و وکالت نامه رسمی را انجام داده و آزادسازی بخشی از "مورد معامله" وثیقه شده را بعد از پرداخت ثمن نقدی معامله و اقساط مربوط درخواست نمایند، سازمان خصوصی سازی مکلف است نسبت به آزاد سازی "مورد معامله" حداکثر به میزانی که معادل بهای آن بر مبنای روز واگذاری توسط خریدار یا خریداران پرداخت شده است، اقدام نماید. سود فروش اقساطی پرداخت شده در محاسبه فوق منظور نمی شود.

۲-٦- تعهد خریدار یا خریداران دایر به تقبل و تأدیه کلیه هزینه ها از جمله دادرسی و حق الوکاله در صورت اقدام قضایی فروشنده برای وصول اقساط و الزام وی به پرداخت وجه التزام به عنوان خسارت در صورت عدم تأدیه به موقع اقساط ثمن معامله، براساس مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (شورای پول و اعتبار).

۳-٦- حال شدن دیون خریدار یا خریداران در صورت انحلال یا ورشکستگی.در موارد فوت اشخاص حقیقی، با توافق وراث و سازمان خصوصی سازی قرارداد با شرایط قبلی تجدید می شود.

ماده۷ - در صورت عدم پرداخت چهار قسط از بدهی ناشی از واگذاری "مورد معامله" توسط خریدار یا خریداران، سازمان خصوصی سازی می تواند نسبت به تأمین و وصول آن با توجه به وثایق مأخوذه طبق قوانین و مقررات اقدام نماید و عندالاقتضاء مطالبات قطعی خود را برابر مقررات ماده (۴۸) قانون محاسبات عمومی کشور دریافت دارد. تحقق مفاد این ماده موجب فسخ معامله نمی‌شود.

ماده۸- در صورتی که پرداخت تمام یا قسمتی از بخش نقدی معامله توسط خریدار یا خریداران، بنا به دلایل موجه به تائید سازمان خصوصی سازی بعد از مهلت تعیین شده حسب مورد به موجب مقررات بورس و یا قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه معاملات دولتی صورت پذیرد، سود فروش اقساطی برای مدت مازاد فوق محاسبه و از خریدار دریافت می شود، مگر آنکه هیات واگذاری با عدم احتساب سود فروش اقساطی یاد شده موافقت نماید.

ماده۹- در صورتی که خریدار یا خریداران بطور یک جا نسبت به پرداخت اقساط مربوط اقدام کنند، سود فروش اقساطی آن بخش از اقساط که قبل از سررسید پرداخت شده است از بدهی آنان کسر خواهد شد.

سید شمس الدین حسینی

شماره ۶۳/۲/۲۰۶۳۲۹

تاریخ ۱۳

پیوست

جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارائی

وزیر

دبیر شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی

رونوشت به:

دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رییس جمهور،دفتر رییس مجلس شورای اسلامی،دفتر رییس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رییس جمهور،دفتر رییس مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، دادستان کل کشور،سازمان بازرسی کل کشور،دیوان محاسبات کشور،سازمان صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران، معاون حقوقی و امور مجلس رییس جمهور، دبیرمجمع تشخیص مصلحت نظام، دیوان عدالت اداری، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل حقوقی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران،اتاق تعاون جمهوری اسلامی ایران، سازمان خصوصی سازی، سازمان بورس و اوراق بهادار،کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای ا نقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت، دفتر هیات دولت ، کلیه معاونت های وزارت امور اقتصادی و دارایی و دفتر برنامه ریزی و نظارت بر اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی(دبیرخانه شورا) ابلاغ می شود.